**Opis przedmiotu zamówienia.**

**BGM-II.6641.2.2018.MP**

**I. Zlecam:**

Wykonanie **ustalenia przebiegu granicy** zgodnie z § 37-39 rozporządzenia
w sprawie ewidencji gruntów i budynków dla działki nr **276** położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 2072 ( Pogodno 72 )**, **w Szczecinie, na odcinku z nieruchomościami położonymi przy ul. Trentowskiego 25 A - 25 D,** której przebieg obecnie wykazany jest w bazie ewidencji gruntów i budynków od punktu nr: **d174** (wspólnego dla działek nr 276, 169), następnie przez punkty nr: **d389** (wspólny dla działek nr 276, 169, 168), **d176** (wspólny dla działek nr 168, 167, 276), **d354** (wspólny dla działek nr 166, 167, 276), do punktu nr **d177** (wspólnego dla działek nr 166, 276).

Działka nr 276 stanowi własność Gminy Miasto Szczecin,

działki nr 169, 168, 167, 166 stanowią własność osób fizycznych,

Z wnioskiem o dokonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin jako podmiot reprezentujący właściciela działki nr 276 w obrębie 2072, pismem znak: WMiRSPN-V.680.23.2017.MS z dnia 22.11.2017r.

**II. W ramach zlecenia należy:**

1. Dokonać analizy materiałów znajdujących się w pzgik i w KW z uwzględnieniem wyciągów z matrykuły podatku gruntowego i księgi podatku budynkowego dla nieruchomości przy ul. Trentowskiego 25A - 25D. Przeprowadzić wywiad terenowy, wykonać niezbędne prace terenowe i kameralne, w tym przeprowadzić czynności ustalenia przebiegu odcinków granic działek ewidencyjnych zgodnie
z przepisami § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
ze szczególnym uwzględnieniem usytuowania budynków oraz schodów wejściowych (wykonać pomiar tych obiektów) do nieruchomości położonych przy ul. Trentowskiego 25A-25D w Szczecinie, w stosunku do ustalanej granicy nieruchomości.
2. Dokonać na przedmiotowym terenie aktualizacji treści mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem uzbrojenia podziemnego terenu.
3. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin należy dostarczyć do WMIRSPN, który reprezentuje właściciela.
4. W przypadku , gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie zamawiającego.
5. Dane ewidencyjne należy doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązującymi standardami technicznymi.
6. Skompletować operat techniczny. Sporządzić dokumentację do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w BDOT 500. W zgłoszeniu prac geodezyjnych w punkcie 11 należy zaznaczyć, że prace będą realizowane na zamówienie podmiotu publicznego niebędącego organem służby geodezyjnej i kartograficznej. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego; wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać Inspektorowi nadzorującemu realizację umowy ( pracownik BGM wskazany
w umowie ):
* kserokopię protokołu ustalenia przebiegu odcinków granic działek ewidencyjnych (wraz ze szkicem granicznym),
* kserokopię pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
* kserokopię sprawozdania technicznego,
* kserokopie wykazów zmian danych ewidencyjnych,
* kserokopię mapy zmian .
1. Przekazać Inspektorowi współpracującemu (pracownik WMiRSPN wskazany
w umowie):
* kopię protokołu ustalenia przebiegu odcinków granic działek ewidencyjnych (wraz ze szkicem granicznym),
* kserokopie wykazów zmian danych ewidencyjnych,
* wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginały)
* kserokopię mapy zmian.

# III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu
geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

**IV. Termin wykonania prac:**

120 dni od dnia podpisania umowy.

**V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Wydruk mapy
2. kopia pisma Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.680.23.2017.MS z dnia 22.11.2017 r.